裝修後清潔驗收表

供香港裝修後及入伙前清潔項目使用。表格按範圍、施工前風險、共通位置、跟進記錄及簽署整理，方便客戶與現場主管使用同一標準核對。

適用頁面：https://cleaning.firstclean-gp.com/inspection-standard/
資料限制：本工具只作規劃、記錄及核對，不代替現場評估、產品標籤、合約或專業意見。

使用方式

由客戶代表與現場主管在施工前填寫範圍，施工後按同一份清單逐項核對。任何新增位置、工序或標準應另作書面確認。

1. 基本資料

項目	填寫內容
客戶、聯絡人	
地區及地址	
場地類型 / 實用面積	
施工日期 / 時段	
驗收人及聯絡方式	
現場主管	

2. 施工前範圍及風險確認

- ☐ 已按房間、表面、櫃內外、窗槽、家電及指定污漬列出範圍。
- ☐ 已列明不包括位置、設備或工序。
- ☐ 已記錄原有損壞、永久污漬、裂紋、鬆脫、滲色或不耐受物料。
- ☐ 已確認貴重物品、電子設備、門禁、水源、電力及升降機安排。
- ☐ 已確認垃圾、搬運、保護物料及大型物品責任。
- ☐ 已完成需要物料局部測試的位置及結果。

3. 共通驗收清單

位置	檢查重點	結果 / 備註
天花及牆身	明顯粉塵、污漬、膠漬、油漆點	
門框、地腳線	邊角、縫隙、手印及施工殘留	
櫃內外	碎屑、粉塵、膠漬、表面水痕	
玻璃及窗槽	灰塵、水痕、施工貼紙或膠漬	
廚房	油垢、櫃內、表面、設備外部	
浴室	水垢、邊角、潔具及通風位置	

位置	檢查重點	結果 / 備註
地面	粉塵、污漬、接縫及乾燥情況	
指定專項	按報價另列	

4. 跟進記錄

發現位置	問題描述	是否屬原範圍	處理結果
		☐ 是 ☐ 否	
		☐ 是 ☐ 否	
		☐ 是 ☐ 否	
		☐ 是 ☐ 否	
		☐ 是 ☐ 否	
		☐ 是 ☐ 否	

責任及限制
永久染色、材質損壞、裂紋、深層霉蝕、結構問題及未經測試物料不承諾只靠清潔完全回復。補做通知期限、渠道、檢查方式及範圍須以書面報價或合約為準，本表不設立通用期限。

簽署	姓名	日期
客戶代表		
First Clean 現場主管		