# 入伙前環境護理流程圖

由提交資料、現場評估、書面報價、深層清潔、甲醛、消毒、滅蟲到現場驗收，整理成可核對的八步流程。

適用頁面：https://cleaning.firstclean-gp.com/renovation-cleaning/
資料限制：本工具只作規劃、記錄及核對，不代替現場評估、產品標籤、合約或專業意見。

## 入伙前環境護理流程

每次預約先收集場地資料，再判斷是否需要清潔、除甲醛、消毒、滅蟲及現場評估。五個階段不是固定套餐，應按污染源、物料、安全、入伙日期及預算組合。

| 階段 | 目的 | 主要核對 |
| --- | --- | --- |
| 1. 提交資料及初步判斷 | 確認場地、面積、日期及重點 | 照片、面積、物料、傢俬、升降機、寵物及驗收要求 |
| 2. 必要時現場評估 | 核實照片未能確認的風險 | 污染、垃圾、特殊材質、隱蔽位置、電力水源及進出 |
| 3. 書面報價及工序 | 確認工作範圍及責任 | 包含、不包括、人手、工時、附加費、驗收及改期 |
| 4. 深層清潔 | 移除粉塵、污漬及施工殘留 | 物料測試、由上而下次序、櫃內、窗槽及地面 |
| 5. 甲醛及 VOC | 按污染源處理並記錄條件 | 檢測點、門窗、溫濕度、通風、產品及乾燥 |
| 6. 深層消毒 | 處理指定空間或高接觸表面 | 清潔前處理、產品、保護、恢復使用及記錄 |
| 7. 入伙前滅蟲 | 處理隱蔽風險位置 | 蟲種、藥劑、寵物食物、傢俬進場及跟進 |
| 8. 現場驗收及使用指引 | 按書面範圍核對 | 驗收人、燈光、目視、手感、照片、待跟進項目 |

## 查詢前準備

- ☐ 單位類型及地區。
- ☐ 實用面積、房間及樓層。
- ☐ 裝修完成日期及預計入伙日期。
- ☐ 大型傢俬是否進場。
- ☐ 需要處理的重點位置及照片。
- ☐ 櫃量、窗數、家電及特殊材質。
- ☐ 住客、寵物、升降機、門禁及希望施工時段。

預約前必須說明
任何未能在照片中確認的材質、污染、垃圾或工序須按現場評估及報價確認。清潔、甲醛、消毒及滅蟲的恢復使用時間不同，不能套用同一個固定等待時間。

## 相關頁面

裝修後清潔：https://cleaning.firstclean-gp.com/renovation-cleaning/
收費指南：https://cleaning.firstclean-gp.com/pricing/
驗收及責任：https://cleaning.firstclean-gp.com/inspection-standard/
服務範圍：https://cleaning.firstclean-gp.com/service-area/